

Eiland Zenderpark, IJsselstein



Eiland Zenderpark, IJsselstein



4 grondgebonden woningen

In de uitbreidingswijk Zenderpark heeft JSA in opdracht van verschillende opdrachtgevers in de periode van 1998-2006 een verscheidenheid aan bouwvelden gerealiseerd.

Het plan voor de vier woningen maakt deel uit van een reeks van vier eilanden die de hoofdentree tot de woonwijk flankeren. Op basis van het stedenbouwkundig plan is een verkavelingsplan uitgewerkt, waarin de omtrek van de eilanden wordt gevormd door de bouwblokken die 'hard' in het water staan. Op deze wijze zijn rafelige randen aan de private kant van de woning of kavel vermeden.

De vier woningen vormen samen met een particuliere villa het kleinste eiland op de kop. De woningen zijn geschakeld in twee blokjes van twee, waarbij het langgerekte blok de punt vormt van het totale plan. In de materialisatie vormen zij samen met de naastgelegen dertien woningen en de villa een eenheid in verscheidenheid. De lichtgrijze metselwerkvlakken worden ingekaderd door stalen geveldragers en blank houten schrijnwerk en kozijnen.

Plaats:
IJsselstein

Opdrachtgever:
Schouten Aannemers-
bedrijf BV

Stedenbouwkundige:
KCAP

Ontwerp en realisatie:
1999-2003

Bruto vloeroppervlak:
1.350 m²

Bouwkosten:
600.000 euro

Fotografie:
ARCASA

JSA

Postbus 1064
3000 BB Rotterdam

Blekerstraat 10
Rotterdam

t +31 (0)10 2010400
f +31 (0)10 2010401

info@jsa-rotterdam.nl

Eiland Zenderpark, IJsselstein



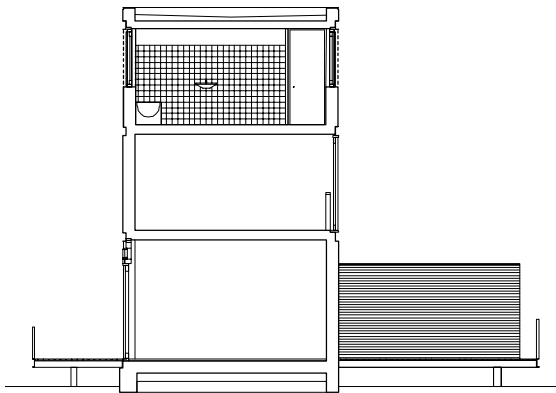
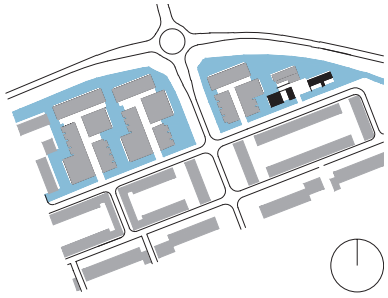
De omtrek van de eilanden wordt gevormd door de bouwblokken die 'hard' in het water staan.

Eiland Zenderpark, IJsselstein

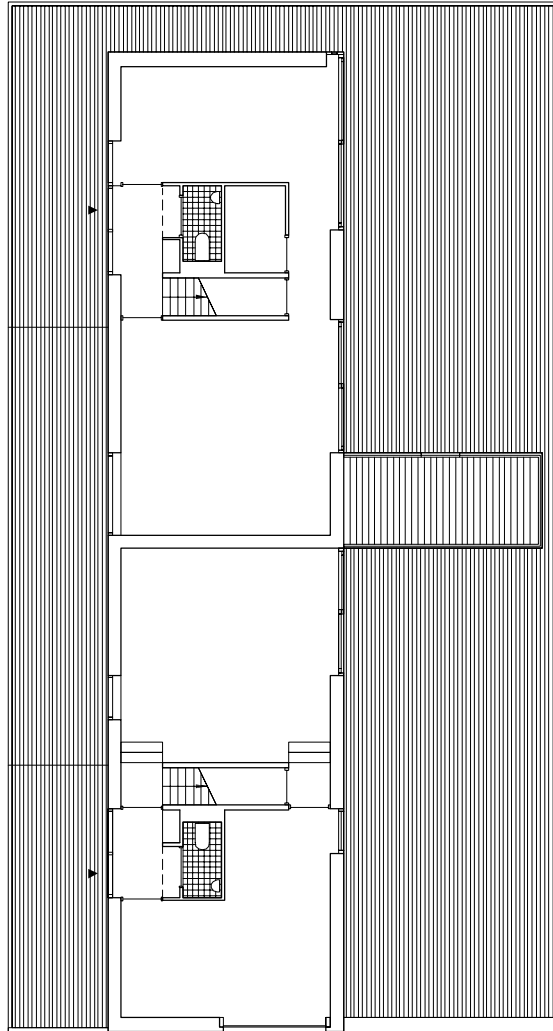


De lichtgrijze metselwerkvlakken worden ingekaderd door stalen geveldragers en blank houten schrijnwerk en kozijnen.

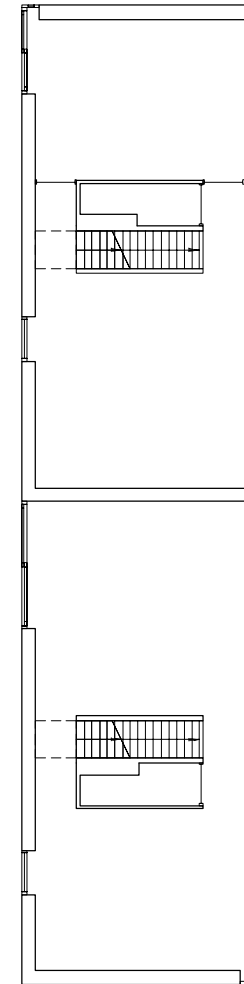
Eiland Zenderpark, IJsselstein



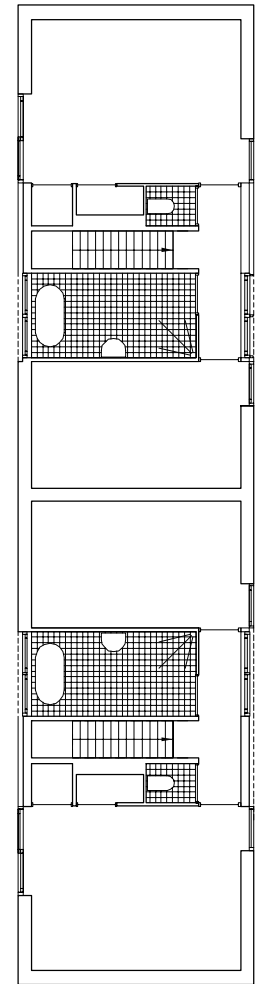
woningtype breed en ondiep



begane grond



eerste verdieping

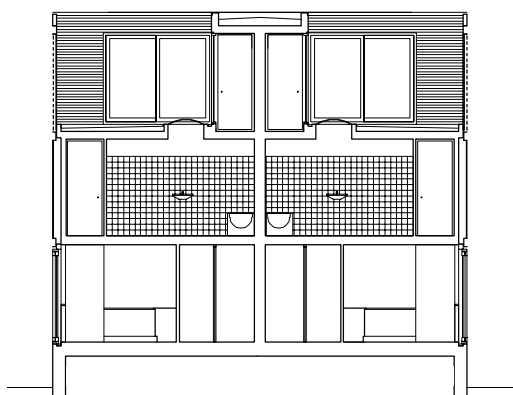


tweede verdieping

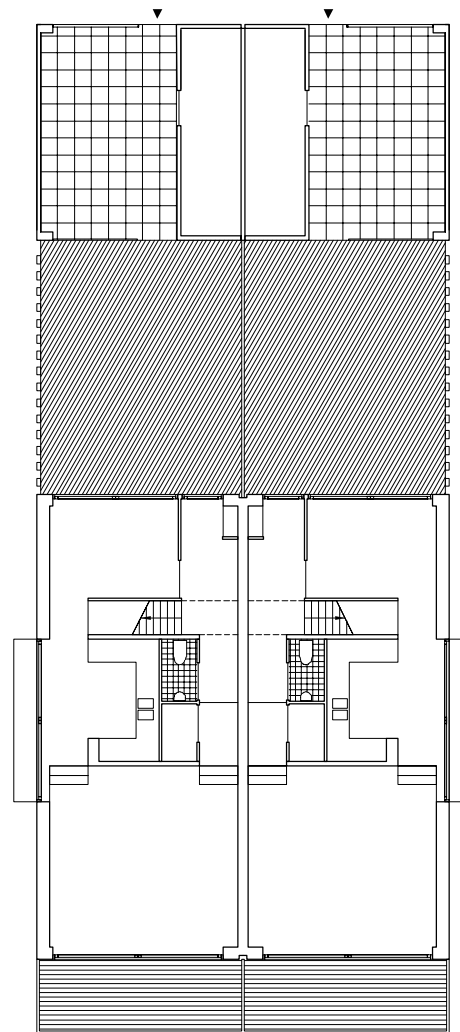
doorsnede/
plattegronden



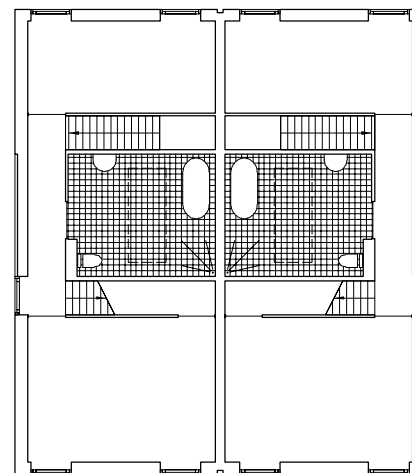
Eiland Zenderpark, IJsselstein



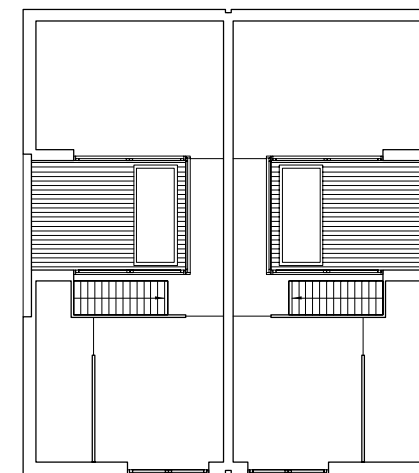
woningtype smal en diep



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping

doorsnede/
plattegronden



0 2 4m