

Oeverland, Beneden-Leeuwen



Oeverland, Beneden-Leeuwen



Prijsvraag: bouwen aan de dijk

Het ontwerp betreft de dijkzone tussen Beneden-Leeuwen en Afferden, aan de zuidzijde van de Waal. In deze zone is de dijk over vrijwel het gehele traject versterkt. Om opnieuw de relatie tussen dijk en de bebouwde kernen aan te halen en de dijk op een krachtige manier in het rivierlandschap te integreren, wordt de ontwikkeling loodrecht op de dijk en parallel aan het dijklichaam in kaart gebracht en als vertrekpunt genomen voor toekomstige ontwikkelingen.

Parallel aan de dijk is door het onderscheid in bodemgesteldheid een voor de regio typerend occupatiepatroon ontstaan. Voordat er dijken waren werden de hoger gelegen oeverwallen langs de randen van de rivier al als landbouwgrond en woongebied in gebruik genomen. Meer landinwaarts bevinden zich de kleiachtige komgronden die van oudsher als grasland gebruikt werden. Nog steeds vormt de, op de rand van de oeverwal gelegen, hoofdontsluitingsweg de voornaamste grens tussen bebouwd en niet bebouwd.

Het gebied tussen de dijk en de hoofdontsluitingsweg is een duidelijk begrensde en een aan de dijk gerelateerde zone met in potentie een rijk geschaakt cultuurlandschap dat naar ons idee alleen versterkt dient te worden. Belangrijk uitgangspunt hierbij is dat het 'wonen aan de dijk' niet beperkt wordt tot de individuele dijkwoning, maar wordt gedefinieerd als het 'wonen in een nederzetting aan de dijk'. In de zone parallel aan de dijk wisselen bebouwde en open groene gebieden elkaar af om te voorkomen dat dorpen langzaam aan elkaar groeien.

Door het vervolmaken van bestaande lintbebouwing loodrecht op de dijk en het inbreiden van een nieuwe lintstructuur vanuit bestaande dorpswegen ontstaat een verdichting van de bestaande verkaveling. In deze verkaveling zijn een drietal basiswoningtypen te onderscheiden: de 'Lintbebouwing', gelegen direct aan de lintstructuur, het 'Dijkhuis', gelegen aan het uiteinde van de lintstructuur aan het dijklichaam zelf en de 'Erfwoning', gelegen in de informele groene gebieden tussen de lintstructuren.

Plaats:
Beneden-Leeuwen

JSA

Opdrachtgever:
Stichting Bouwen aan
de Dijk

Postbus 1064
3000 BB Rotterdam

Ontwerp:
1997

Blekerstraat 10
Rotterdam

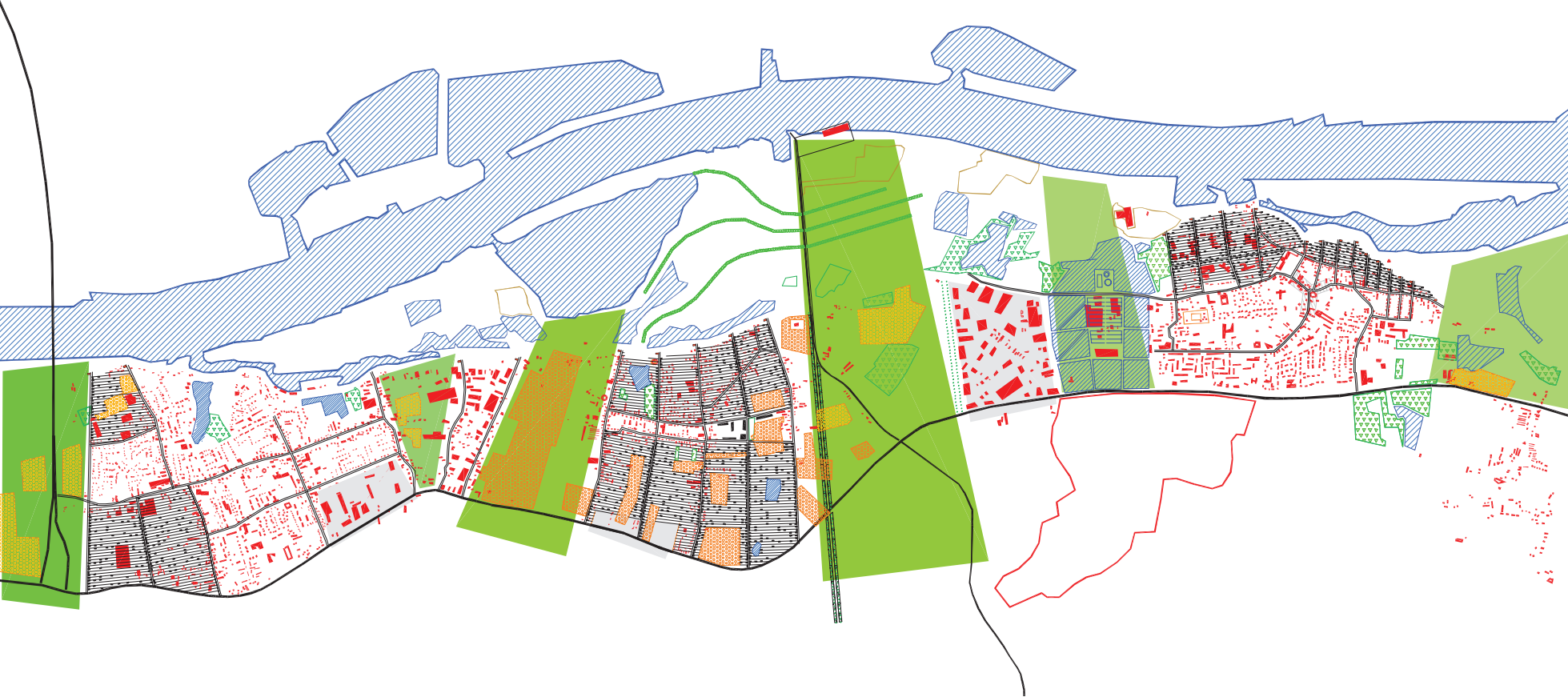
Bruto vloeroppervlak:
ca. 1.200 hectare

t +31 (0)10 2010400
f +31 (0)10 2010401

Resultaat:
Eervolle vermelding

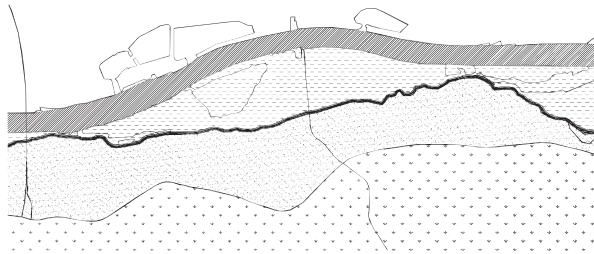
info@jsa-rotterdam.nl

Oeverland, Beneden-Leeuwen

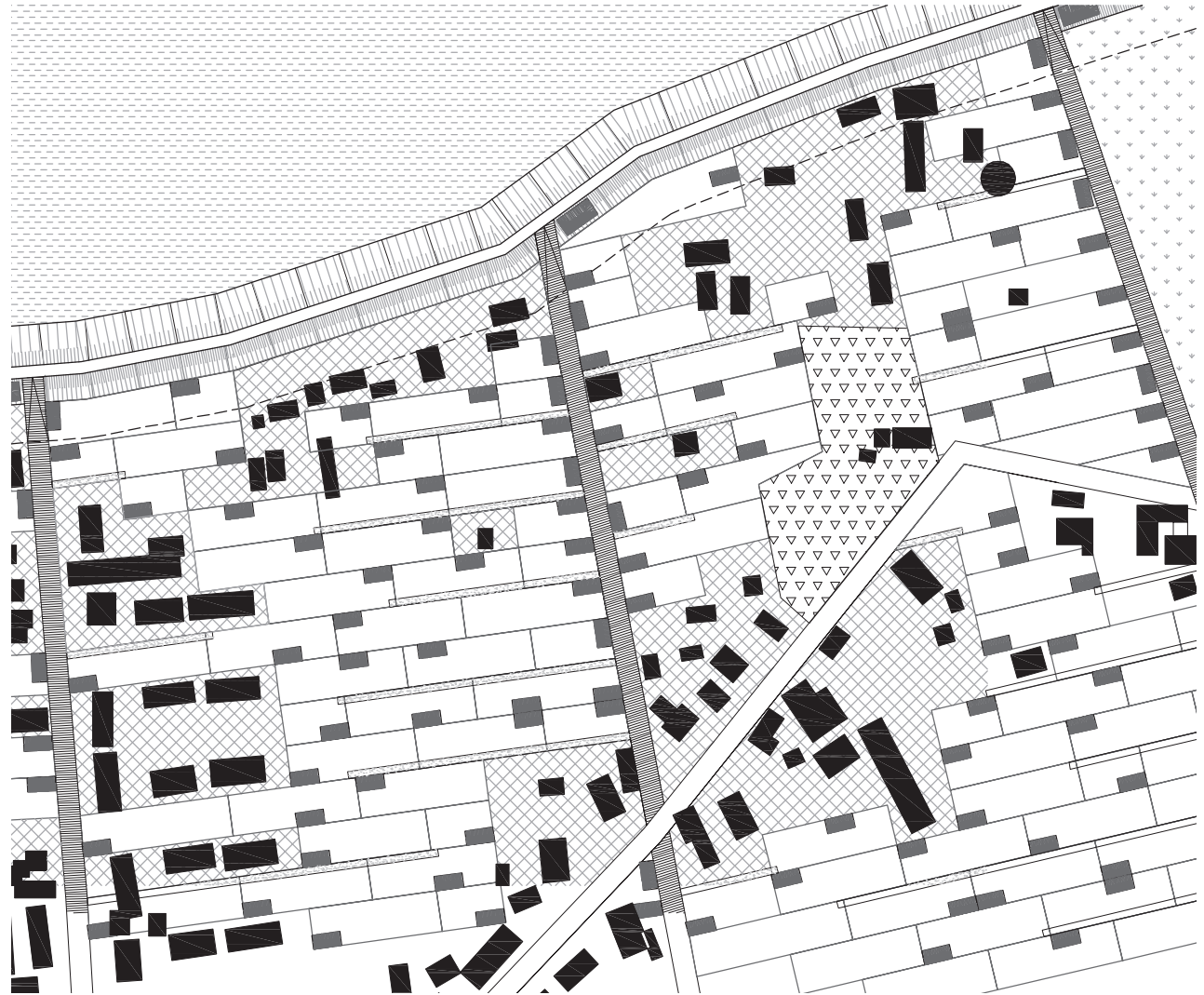
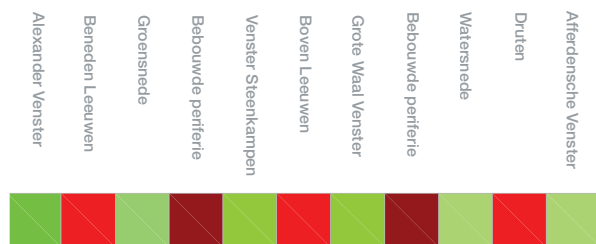
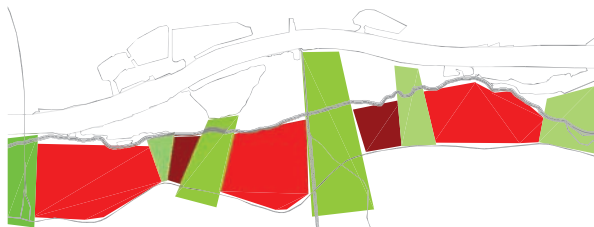


Oeverland, Beneden-Leeuwen

Parallele zonering.



Loodrechte zonering.



Voorbeeldverkeveling met een drietal basis woningtypen.

